

Valeur de votre bien :590 000,00 €

l'estimation est le résultat des données encodées par le demandeur. Il est donc important puisqu'aucun expert n'est venu sur place, de prendre en considération que l'algorithme, aussi juste et précis soit-il ne peut fournir un résultat qu'en fonction des paramètres qu'il reçoit. Dès lors si les surfaces ne correspondent pas, ou les matériaux, dans leurs composition, importance, ou vétustés ne sont pas le reflet de la réalité, l'application ne pourra donner un résultat correspondant à la valeur du bien. Les paramètres requis ne demandent pas de connaissances exceptionnelles en bâtiment et sont à la portée de pratiquement toutes personnes.

Terrain

Adresse

Rue des Grands Terrains
5100 Wépion
(Belgique)

Terrain

Largeur du terrain : 32 m

Orientation : Sud

Superficie totale : 1207 m²

Superficie 50 premiers mètres : 1207 m²

Pente : Légère

Sous niveau de la route : Non

Boisé : Non

Inondable : Non

Vue : Bonne

Nuisances Sonores : Non

Equipements : Eau Electricité Egout Téléphone Télédistribution

Destination : Bati

Proximité

Proximité bus : 600 Km

Proximité gare : 5000 Km

Proximité autoroute : 7000 Km

Etage(s) possible(s)

Nombre d'étage(s) possible(s) : 0

Votre situation

- Situation : sub urbaine
- Façades : 4
- Qualité des matériaux : supérieure
- Quartier : Résidentiel
- Environnement : Standing
- Equipements : Complet
- Bus : Oui
- Train : Oui
- tram / métro : Oui
- Autoroute : Oui
- PEB : Oui
- PEB Catégorie : A+
- Indice E PEB : 55
- Loyer : 2500



Maçonnerie

Type: Traditionnelle **Iso. des murs:** Murs creux **Isolation:** Basse énergie **Parement:** Briques **Age:** 5 ans **Surface :** 100 % **Etat:** Neuf

Toiture

Charpente: Bois **Pentes:** Pyramidale **Isolation:** Oui **Lanterneau:** Oui **Couverture** Ardoises naturelles **Age:** 5 ans **Pourcentage:** 100 % **Etat:** Neuf

Menuiseries

Type: Pvc

Vitrage: Triple

Spécificités Vitrage:

- Anti effraction : Non
- Anti solaire : Non
- Volets : Non
- Screens extérieurs : Oui

Age: 5 ans **Pourcentage:** 100 % **Etat:** Neuf

Menuiseries intérieures

Type: Bois standard

- **Age:** 5 ans
- **Pourcentage:** 85 %
- **Etat:** Neuf

Type: Vitrée

- **Age:** 5 ans
- **Pourcentage:** 15 %
- **Etat:** Neuf

Déco

- Age : 3
- Pourcentage : 100 %
- Etat : Neuf

Electricité

- Compteur : Bi horaire
- Différentiels : Oui
- Triphasé : Oui
- Domotique : Oui - Etat : Oui
- Age : 5
- Pourcentage : 100 %
- Etat : Neuf

Chauffage



- Type : Central
- Installation : Pompe à chaleur air eau Feu ouvert Autre
- Année de fabrication :
- Energie: Air
- Distribution : Sol
- Eau chaude : Boiler solaire
- Ventilation : Vmc double flux
- Climatisation : Oui
- Age : 5
- Pourcentage : 100
- Etat : Neuf

Sanitaires

- Salle de bains équipée : Oui
- Baignoire : Oui
- Douche : Oui
- Citerne eau de pluie : Oui
- Groupe hydrophore : Oui
- Adoucisseur : Non
- Age : 5
- Etat : Neuf
- Pourcentage : 100 %

Piscine

Panneaux

- Surface : 8
- Puissance : 0
- Age : 5
- Pourcentage : 100%
- Etat : Neuf

Sol

- Structure RDC : Hourdis
- Finitions RDC : Carrelage Pierre
- Structure étages : Hourdis
- Finitions étages : Carrelage
- Age : 5
- Pourcentage : 100%

Cuisine

Sécurité



- Incendie : Non
- Intrusion : Oui
- Portes RF : Non
- Parois RF : Non
- Plafonds RF : Non
- Exutoires : Non
- Echelle de secours : Non
- Extincteur : Non
- Caméra : Oui
- Extincteur conforme à la législation (si nécessaire): Non
- Age : 5
- Pourcentage : 100 %
- Etat : Neuf

Egout

- Type : Ville Fosses septique
- Age : 5
- Pourcentage : 100
- Etat : Neuf

Valeur de votre bien : 590 000,00 €

Immo Value

Accueil (<https://www.immo-value.be/public/fr/index>)

À propos (<https://www.immo-value.be/public/fr/apropos>)

Mentions légales (<https://www.immo-value.be/public/fr/mentions>)

Inscription expert (<https://www.immo-value.be/public/fr/expert/register>)

Contact (<mailto:info@immo-value.be>)

 Immo Value 2016 ©

 (https:..)